KANTON LUZERN
Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement

Umwelt und Energie (uwe)
Gewässer & Boden
Libellenrain 15
6002 Luzern
Telefon 041 228 60 60
uwe@lu.ch
www.uwe.lu.ch

Gesuch um eine Konzession bzw. eine Bewilligung zur Entnahme von Grundwasser für Wärme- und Kühlzwecke

1. Allgemeine Angaben

Gemeinde	Vitznau	Grundbuch	Vitznau
Strasse / Nr.	Seestrasse 105	Parzellen-Nr.	395
PLZ / Ort	6354 / Vitznau		

Gebäudenutzung: ☐ EFH ☐ MFH ☐ Gewerbe ☒ Andere WHer

Bauvorhaben: ☒ Neubau ☐ An-, Um- oder Aufbau ☐ Nutzungsänderung ☐ Andere

Energiebezugsfläche [m²]	HA 718 / HB 748	Fassungsname	

Nutzungszweck: ☒ Raumheizung ☒ Warmwasseraufbereitung ☒ Raumkühlung ☐ Andere

Inbetriebnahme: DD.MM.YYYY

2. Personenangaben

Gesuchsteller/in

◯ vorgesehene/r Konzessionsinhaber/in

Organisation	TGS Architekten AG		
Name	Koch	Vorname	Stefan
Strasse	Zentralstrasse 38A	Telefon	041 226 36 66
PLZ / Ort	6003 / Luzern	E-Mail	info@tgsarchitekten.ch

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

◉ vorgesehene/r Konzessionsinhaber/in

Organisation	Sikama Immobilien AG		
Name		Vorname	
Strasse	Luzernerstrasse 45	Telefon	041 378 01 15
PLZ / Ort	6045 / Meggen	E-Mail	info@sikama.ch

Projektverfasser/in (Heizungsplaner/in)

Organisation	Gwerder Fidel Energietechnik A		
Name	Adornetto	Vorname	Pino
Strasse	Gotthardstrasse 54	Telefon	041 825 02 23
PLZ / Ort	6438 / Ibach	E-Mail	pino.adornetto@gf-energ

Hydrogeologische Beratung

Organisation	Keller+Lorenz AG		
Name	Betschart	Vorname	Silvan
Strasse	Tribschenstrasse 61	Telefon	041 310 51 02
PLZ / Ort	6005 / Luzern	E-Mail	silvan.betschart@keller-l

Bohrfirma

Organisation	Johann Bohrtech AG		
Name		Vorname	
Strasse	Acherfang 6	Telefon	041 630 48 60
PLZ / Ort	6274 / Eschenbach	E-Mail	info@johannag.ch

Rechnungsempfänger/in (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Organisation			
Name		Vorname	
Strasse		Telefon	
PLZ / Ort	/	E-Mail	

3. Beschrieb der Fassungs- und Rückgabeanlagen (bei mehr als zwei Anlagen ist eine Liste beizulegen)

Koordinaten der Wasserentnahme 1	2'679'658.2	1'206'504.9
Koordinaten der Wasserentnahme 2	2	1
Koordinaten der Wasserrückgabe 1	2'679'632.1	1'206'495.6
Koordinaten der Wasserrückgabe 2	2	1

Fassungsart ☒ Vertikalfilterbrunnen ☐ Andere

ø Filterrohr [mm] 200 Bohrtiefe [m] 40 k-Wert [m/s] 1.5e-3

Rückgabeart ☒ Vertikalfilterbrunnen ☐ Schacht ☐ Andere

ø Rückgabe [mm] 180 Tiefe [m u.T.] 25

4. Technische Angaben Wasserförderpumpe

Fabrikat (Hersteller) Grundfos Typ SP9-5

Anzahl Pumpen 1

Betriebsform ☒ Einzeln ☐ Parallel ☐ Alternierend ☐ Reserve

Einbautiefe der Förderpumpe [m] 34.5 Maximale Fördermenge [l/min] 100

5. Technische Angaben Wärmepumpe / Kältemaschine (bei mehreren Anlagen ist eine Liste beizulegen)

Fabrikat (Hersteller) Heim AG Heizsysteme Typ SWM pro 2-13 > Haus A u. Haus B

Heizleistung [kW] pro MFH 15 Kälteleistung [kW] pro MFH 9 COP pro MFH 6

Kältemittel R290 Menge [kg] pro MFH 0.5

6. Wärmenutzung

Max. Wasserentnahme [l/min]	ca. 100	[m³/Jahr]	12000
Max. Rückgabetemperatur [°C]	12	Dauer [Monate/ Jahr]	7 Monate
Max. Abkühlung Wasser ∆ T [K]	3		
Betriebsstunden (Volllast) [h/Jahr]	pro MFH 2300		
Max. Wärmeentzugsleistung [kW]	pro MFH 15		

7. Kühlnutzung

Max. Wasserentnahme [l/min]	ca. 100	[m³/Jahr]	2600
Max. Rückgabetemperatur [°C]	13	Dauer [Monate/ Jahr]	5 Monate
Max. Erwärmung Wasser ∆ T [K]	3		
Betriebsstunden (Vollast) [h/Jahr]	pro MFH 500		
Max. Wärmeeintragsleistung [kW]			
Wärmerückgewinnung	○ ja ◉ nein		

8. Beizulegende Unterlagen

- Situationsplan mit Fassung- und Rückgabestandorten und Leitungsführung
- Pläne (Schnitte) der Fassungs- und Rückgabeanlagen
- Technischer Bericht, Funktionsbeschrieb der Anlage
- Hydrogeologischer Bericht
- Datenblätter der Wasserförderpumpen
- Datenblätter der Wärmepumpen bzw. Kältemaschinen
- Beschrieb thermische Beeinflussung im Abstrombereich und evtl. von bestehenden Nutzungen

9. Bemerkungen

Das unterschriebene Gesuch mit den beizulegenden Unterlagen ist in 2-facher Ausführung per Post an die Dienststelle Umwelt und Energie, Libellenrain 15, 6002 Luzern einzureichen. Zusätzlich sind die Unterlagen digital an uwe@lu.ch zu schicken. Nicht vollständige Unterlagen werden retourniert.

Weitere Informationen und die gesetzlichen Grundlagen finden Sie unter https://uwe.lu.ch/themen/gewaesser.

10. Unterschrift

Hiermit erklärt der/die Gesuchsteller/in, dass der/die Grundeigentümer/in über die geplante Nutzung vorgängig informiert wurde und damit einverstanden ist.

tgsarchitekten
Zentralstrasse 38A CH-6003 Luzern
Tel. 041 226 36 66 Fax 041 226 36 67

28.08.2026

Ort, Datum

senden drucken