

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2025-000750

PDF erstellt am: 06.02.2025 11:44

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Vitznau

Grundbuchkreis
Vitznau

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Organisation
Einwohnergemeinde
Vitznau

Projektverfasser/in

Organisation
Fahrni
Landschaftsarchitekto
n GmbH

Grundeigentümer/in

Organisation
Staat Luzern

Inhaltsverzeichnis

Vorhaben	3
Bauort	3
Beteiligte	4
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	6
Zonenplan	7
Umweltrechtliche Angabe	8
Sicherheitsangaben	9
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	10
Gebäudestatistik	11

Vorhaben

Das Projekt betrifft Gebäude Ja Nein

Bauwerksart Tiefbau

Bauwerkstyp Übrige Infrastruktur

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben Badeeinstieg (Treppe) in den See (Kurpark) und 3 Bojen

Strasse Kurpark Nr. --

Flurname Vitznau

Koordinaten 2679353 1207201

Baukosten (BKP 1-3) 3000 CHF

Profilierung

Profilierung erforderlich Ja Nein

Bauort

Gemeinde Vitznau Grundbuchkreis Vitznau

Eingabestelle Gemeinde

Grundstück CH843550721014

Gemeinde Vitznau Grundbuchkreis Vitznau

Parzellennummer 142

Eidgen. Grundstücksidentifikator CH843550721014

Grundstückstyp Parzelle (Liegenschaft)

Grundstückseigentümer Einwohnergemeinde Vitznau

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:		Vorname:	
Organisation:	Einwohnergemeinde Vitznau	Tel.:	
Adresse:	Dorfplatz 6	Fax:	
PLZ:	6354	Ort:	Vitznau
E-Mail:	bauamt@vitznau.lu.ch	Land:	Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:		Vorname:	
Organisation:	Fahrni Landschaftsarchitekten GmbH	Tel.:	
Adresse:	Brünigstrasse 25	Fax:	
PLZ:	6005	Ort:	Luzern
E-Mail:	timo.oostenbrug@fahrnilandschaftsarchitekten.ch	Land:	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:		Vorname:	
Organisation:	Staat Luzern	Tel.:	
Adresse:	Stadthofstrasse 4	Fax:	
PLZ:	6002	Ort:	Luzern
E-Mail:	rawi@lu.ch	Land:	Schweiz

Rechnungsadresse

Name:		Vorname:	
Organisation:	Einwohnergemeinde Vitznau	Tel.:	
Adresse:	Dorfplatz 6	Fax:	
PLZ:	6354	Ort:	Vitznau
E-Mail:	bauamt@vitznau.lu.ch	Land:	Schweiz

Bauweise

Konstruktion	andere
Andere Konstruktion	Treppe
Fundation	andere
Andere Fundation	Keine
Aussenwände	Keine
Fenster	Keine
Bedachung	Keine

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung nein

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen Ja Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Total	0	0	0	0
-------	---	---	---	---

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Total	0	0	0	0
-------	---	---	---	---

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	• Zone für öffentliche Zwecke
Nichtbauzone	--
Schutzzone	--
Überlagerungszone	• Freihaltezone Gewässerraum

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	<input type="radio"/> vorhanden <input checked="" type="radio"/> nicht vorhanden
Bebauungsplan	<input type="radio"/> vorhanden <input checked="" type="radio"/> nicht vorhanden
Baulinienplan	<input type="radio"/> vorhanden <input checked="" type="radio"/> nicht vorhanden
Mehrwertabgabe	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung** Wohnen oder Landwirtschaft
 Dienstleistung, Verkauf
 Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz** üB (übrige Bereiche)
 Ao
 Au
 Grundwasserschutzareal
 Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES** ES II
 ES III
 ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht** Ja Nein
- Bodenaushub** erforderlich nicht erforderlich
- Wassergefährdende Flüssigkeiten** Ja Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben** Technische Gefahren
 Störfallverordnung
 Löschwasserrückhaltungspflicht
 mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer** Ja Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien** Ja Nein
- Solaranlage** Ja Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Anderes Bauvorhaben Art Treppe

Brandschutznachweis einreichen.

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung Ja Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

- Art des Bauvorhabens
- Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
 - Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge
- Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
 - Keine speziellen Massnahmen vorgesehen

Naturgefahren Ja Nein

Oberflächenabfluss betroffen Ja Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 Ja Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	Gesetzliche Grundlage	Erforderlich
Wasserbaurecht			
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

Gebäudestatistik

Typ der Auftraggeber Gemeinden inkl. Korporationen des öffentlichen Rechts
(Bürgergemeinde, Alpgenossenschaft usw.), aber ohne
öffentliche Unternehmen

Voraussichtliche Baudauer 3 Monate

Geplante Massnahme

⊗ Neubau