

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2024-008955

PDF erstellt am: 27.11.2024 08:34

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Vitznau

Grundbuchkreis
Vitznau

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name	Vorname
Übergangsverwaltung	Übergangsverwaltung
Strassengenossenschaft Rigiweg	Strassengenossenschaft Rigiweg

Projektverfasser/in

Organisation
WSP Ingenieure und
Berater AG

Inhaltsverzeichnis

Vorhaben	3
Bauort	3
Beteiligte	4
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	6
Zonenplan	7
Umweltrechtliche Angabe	8
Sicherheitsangaben	9
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	10
Gebäudestatistik	11

Vorhaben

Das Projekt umfasst Gebäude ☐ Ja ☒ Nein

Bauwerksart Tiefbau

Bauwerkstyp Übrige Verkehrsanlagen

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben Erschliessung Vorderbergen - Rigiweg Teil 2

Strasse Rigiweg Nr. --

Flurname --

Koordinaten

Baukosten (BKP 1-3) 1180000 CHF

Profilierung

Profilierung erforderlich ☐ Ja ☒ Nein

Bauort

Gemeinde Vitznau Grundbuchkreis Vitznau

Eingabestelle Gemeinde

Grundstück CH218467

Gemeinde Vitznau Grundbuchkreis Vitznau

Parzellennummer 258

Eidgen. Grundstücksidentifikator CH218467

Grundstückstyp Parzelle (Liegenschaft)

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Nein

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Übergangsverwaltung	Vorname:	Übergangsverwaltung
Organisation:	Strassengenossenschaft Rigiweg	Tel.:	Strassengenossenschaft
Adresse:		Fax:	Rigiweg
PLZ:	Dorfplatz 6	Ort:	
E-Mail:	6354	Land:	Vitznau
	herbert.imbach@vitznau.lu.ch		Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Lifart	Vorname:	Andreas
Organisation:	WSP Ingenieure und Berater AG	Tel.:	078 241 38 29
Adresse:	Bahnhofstrasse 53	Fax:	
PLZ:	6431	Ort:	Schwyz
E-Mail:	andreas.lifart@wsp.com	Land:	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Rechnungsadresse

Bauweise

Konstruktion	andere
Andere Konstruktion	Betonspurelemente
Fundation	andere
Andere Fundation	Ungebundenes Kiesgemisch
Aussenwände	Betonspurelemente
Fenster	Keine
Bedachung	Keine

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug	--
---------------	----

Heizung

Status Heizung	--
----------------	----

Kälteanlage

Status Kälteanlage	nein
--------------------	------

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-Wärmepumpe	--
-------------------------------	----

Lüftung

Status Lüftung	--
----------------	----

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Total	0	0	0	0

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Total	0	0	0	0

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal --

Nichtbauzone

- Landwirtschaftszone
- Weitere Nichtbauzonen

Schutzzone --

Überlagerungszone --

Bauziffern

Überbauung --

Ausnützung --

Grünflächen --

Versiegelung --

Gestaltungsplan ☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden

Bebauungsplan ☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden

Baulinienplan ☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden

Mehrwertabgabe ☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung** ☐ Wohnen oder Landwirtschaft
☐ Dienstleistung, Verkauf
☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz** ☒ üB (übrige Bereiche)
☐ Ao
☐ Au
☐ Grundwasserschutzareal
☐ Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES** ☒ ES II
☐ ES III
☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht** ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenaushub** ☐ erforderlich ☒ nicht erforderlich
- Wassergefährdende Flüssigkeiten** ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben** ☐ Technische Gefahren
☐ Störfallverordnung
☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
☐ mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer** ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien** ☐ Ja ☒ Nein
- Solaranlage** ☐ Ja ☒ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☐ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☒ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Anderes Bauvorhaben Art Strassenbau

Brandschutznachweis einreichen.

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☐ Ja ☒ Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
 - ☒ Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge
- ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
 - ☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen

Naturgefahren ☐ Ja ☒ Nein

Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ☒ Ja ☐ Nein

Neubau / Ersatzneubau ☒ Ja ☐ Nein

Bauwerksklasse BWK I

Begründung Strassenbau Güterstrasse 3. Klasse

Um-, An-, Aus-, Aufbau ☐ Ja ☒ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

–

Gebäudestatistik

Typ der Auftraggeber Andere private Auftraggeber (Kirche inkl. Landeskirche;
Stiftung, die keine Pensionskasse ist; Verein usw.)

Voraussichtliche Baudauer 16 Monate

Geplante Massnahme

☒ Neubau