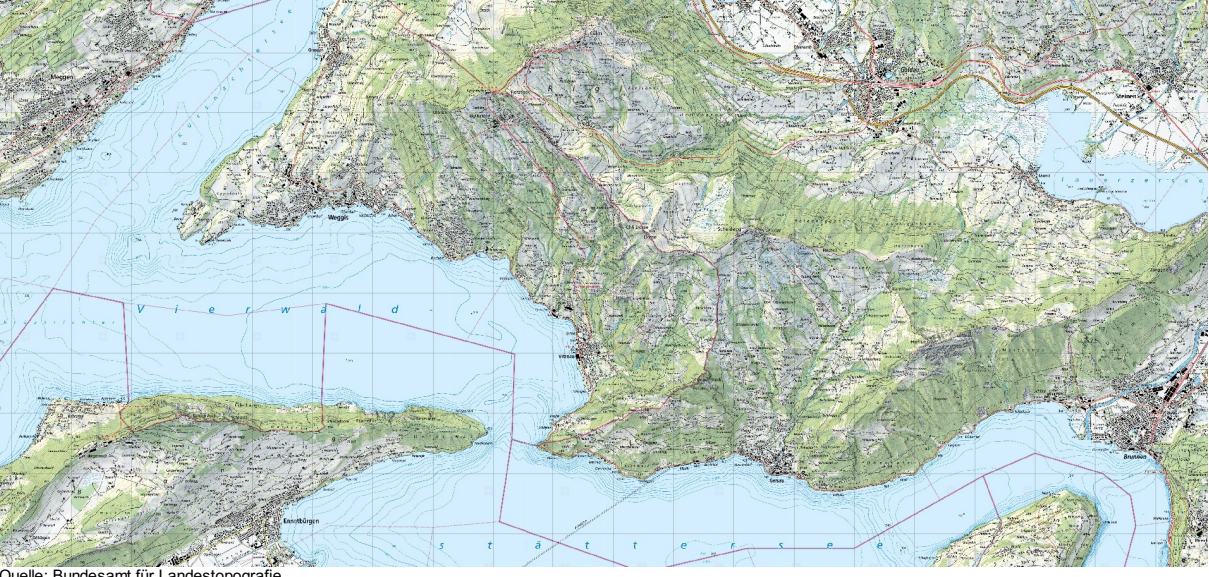
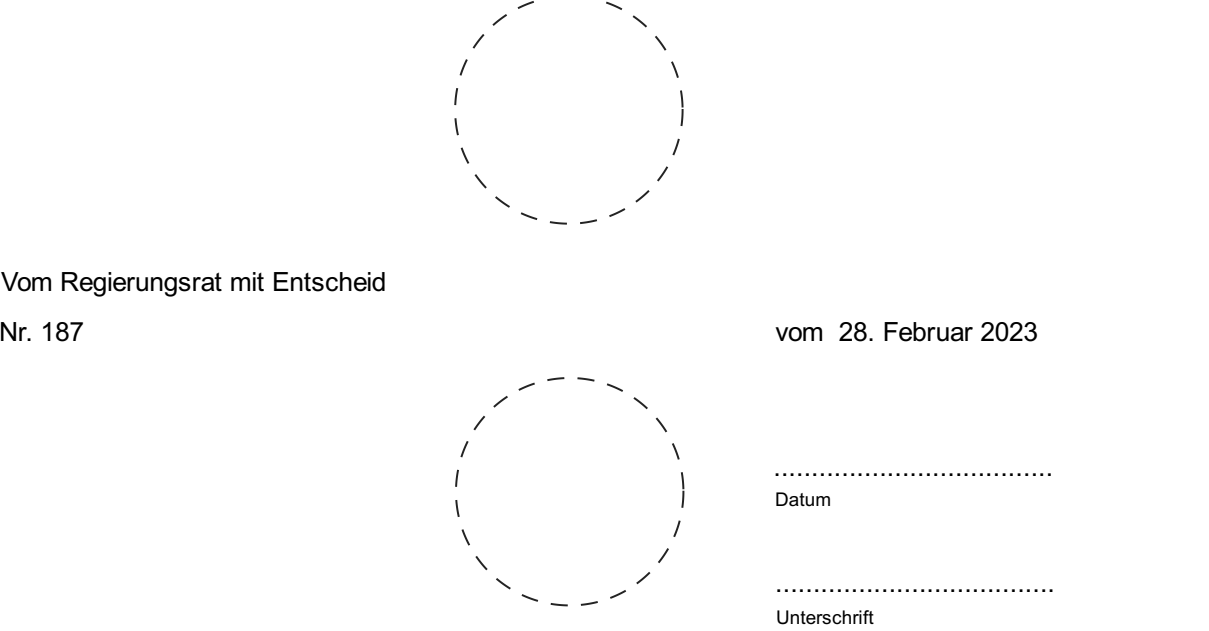


Zonenplan Siedlung

gemäss § 35 PBG



Beschlossen an der Umenabstimmung vom: 13. Februar 2022
Der Gemeindepräsident: Die Gemeindegemeinschaft:



Massstab 1:2'500
F:\daten\RM\15-097-2011_PLANEINGEBIET_OGSENEINGEBIET_Entwurf\Wozu_275_Entwurf.asp

Proj. Nr. 14-18-097-04
Datum: 20.10.2020
Rev. Datum: 20.03.2023
Gez. / Gepr. alu / eha / gdi
Format: 735 x 1188 mm

metron

Stahlin 2
Postfach
5201 Brugg
Schweiz
info@metron.ch
+41 56 480 91 11

Genehmigungsinhalt

Bauzonen	Nichtbauzonen
Dorfkernzone	Landwirtschaftszone 1
Kernzone	Landwirtschaftszone 2
Wohnzone A	Übriges Gebiet A
Wohnzone B	Verkehrsfläche
Wohnzone Hang	Reservzone
Wohnzone See	Überlagerungen
Wohn- und Arbeitszone A	Freihaltezone Gewässerraum
Wohn- und Arbeitszone B	Überlagerung Landwirtschaftszone 2
Bestandszone Rigi-Bahnen BRB	
Tourismuszone	
Zone für öffentliche Zwecke	
Grünzone	Schutzonen und Schutzobjekte
Verkehrszone	Naturschutzzone
Überlagerungen	Naturschutzzone See
Grünzone Gewässerraum	Naturschutzzone naturbelassene Stellufer
Gestaltungsplanpflicht	Kommunale Natur- und Kulturobjekte
mit Lärm vorbelastete Gebiete	Wildruhezone

Orientierungsinhalt

Baugruppen	Grundwasserschutzzone S1
Erhaltenswerte Bauten und Objekte	Grundwasserschutzzone S1 prov.
Schutzenswerte Bauten und Objekte	Grundwasserschutzzone S2
Gestaltungsplan bestehend	Grundwasserschutzzone S2 prov.
Wald	Grundwasserschutzzone S3
Statische Waldgrenze	Grundwasserschutzzone S3 prov.
Perimeter Pflanzenschutzgebiet	Normalbaulinie
Gewässer	Gestaltungsbaulinie
archiologische Fundstellen	

Von Genehmigung ausgenommen mit Beschluss Gemeinderat vom 14. Dezember 2021.
Von Genehmigung ausgenommen mit Regierungsratsentscheid vom 28. Februar 2023.
Es gelten das Bau- und Zonenreglement vom 7. November 1995 und die folgende Zonierung gemäss Zonenplan vom 6. Januar 1998:
 Kur- und Sportszone
 Landwirtschaftszone 1

AV-Datenstand: Januar 2022

0 50 100 150 200 Meter

