

Abrechnung über Sonder- und Zusatzkredite

gemäss § 41 des Gesetzes über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG)

Kauf und Umbau STWE-Nr. 2042, Seepark, Seestrasse 54, Vitznau

An der Urnenabstimmung vom 7. März 2021 haben die Stimmberechtigten dem Kauf des Grundstücks Nr. 2042, Stockwerkeigentum, 107/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 144, Sonderrecht an Mehrzweckräumen im Erdgeschoss im Gebäude Nr. 97, Seepark, Seestrasse 54, Vitznau im Betrag von CHF 1'000'000 (Kaufpreis CHF 900'000 und Sanierung/Innenausbau CHF 100'000) unter Einschluss der Ausgabenbewilligung zugestimmt.

Anlässlich der ausserordentlichen Gemeindeversammlung vom 13. September 2021 ist ein Zusatzkredit und die entsprechende Ausgabenbewilligung von CHF 160'000 für die vorgezogene 2. Ausbauetappe gesprochen worden, da der Gemeinderat sich für den Verzicht auf ein Provisorium und den nahtlosen Gesamtumbau inkl.

1. Ausgaben

Kauf STWEG 2042 gemäss Kaufvertrag v. 17.05.2021	CHF	900'000.00	
Kaufnebenkosten	CHF	2'310.50	
Umbaukosten Bibliothek	CHF	327'499.66	
Total Ausgaben (Bruttokosten)			CHF 1'229'810.16

2. Einnahmen

keine	CHF	-	
	CHF		
Total Einnahmen			CHF -

3. Nettobelastung der Gemeinde

CHF 1'229'810.16

4. Verbuchungsnachweis

	Ausgaben	Einnahmen
Rechnung 2021 Kauf Grundstück (Inv.Nr. 122)	CHF 902'310.50	
Rechnung 2021 Umbau (Inv.Nr. 123)	CHF 131'830.25	CHF -
Rechnung 2022 Umbau (Inv.Nr. 123)	CHF 195'669.41	CHF -
Total gemäss Ziffer 1 und 2	CHF 1'229'810.16	CHF -

5. Kreditabrechnung

Bruttokosten gemäss Ziffer 1		CHF 1'229'810.16
abzüglich bewilligte Sonderkredite / Zusatzkredite durch		
- Beschluss der Stimmberechtigten vom 07.03.2021	CHF 1'000'000.00	
- Beschluss der Stimmberechtigten vom 13.09.2021	CHF 160'000.00	
Total bewilligte Kredite		CHF 1'160'000.00
Kreditüberschreitung (+) / Kreditunterschreitung (-)	6.02%	CHF 69'810.16

6. Begründungen einer allfälligen Kreditüberschreitung

- Sanierung Altlasten	CHF	7'000
- Baumeisterarbeiten	CHF	6'500
- Heizungsanlagen	CHF	4'000
- Schliessanlage		3'500
- Schreinerarbeiten	CHF	18'000
- Bodenbeläge	CHF	8'500
- Honorare	CHF	20'000
- Diverse Kleinpositionen	CHF	2'300
Total Kreditüberschreitung gerundet	CHF	69'800

Der Gemeinderat hat der Kreditüberschreitung von CHF 69'810.16 (6.02 %) an der Sitzung vom 9. August 2022, Geschäft Nr. 157, zugestimmt (FHGG § 39 Abs. 2 lit. c in Verbindung mit GO § 25 Abs. 2 lit. b). Die bewilligte Kreditüberschreitung ist den Stimmberechtigten zur Kenntnis zu bringen.

Der Gemeinderat beantragt den Stimmberechtigten, die Rechnungsablage über den Sonder- und Zusatzkredit «Kauf des Grundstücks STWE-Nr. 2042, Stockwerkeigentum, 107/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 144, Sonderrecht an Mehrzweckräumen im Erdgeschoss im Gebäude Nr. 97, Seepark, Seestrasse 54, Vitznau» im Betrag von CHF 1'229'810.16, unter Kenntnisnahme der bewilligten Kreditüberschreitung, zu genehmigen.

Der Bericht der Rechnungskommission zur Rechnungsablage über den Sonder- und Zusatzkredit sei zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.

Vitznau, 20. September 2022



GEMEINDERAT VITZNAU

Herbert Imbach
Gemeindepräsident

Hansjörg Illi
Gemeindeschreiber II