

Gemeinde Vitznau

Zonenplan

1 : 5000

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am		29. August 1994
		15. Dezember 1997
Teilzonenplan Grabacher		15. Dezember 2006
Teilzonenplan Under Altdorf		14. Dezember 2009
Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr.		vom 7. November 1995
		6. Januar 1998
Teilzonenplan Grabacher		Nr. 444 vom 9. April 2009
Teilzonenplan Under Altdorf		Nr. 183 vom 2. März 2010



Planteam S AG · Bahnhofstrasse 19a · Postfach · 6203 Sempach-Station
Tel. 041 469 44 44 · Fax 041 469 44 45 · sempach@planteam.ch · www.planteam.ch
Plan Nr.: 1.1131-01, Datei: vitz_nup10.ges, Projektleiter: jhu
Ereignet: 17.8.2013/01, Letzte Änderung: - AV-Daten: Juli 2013

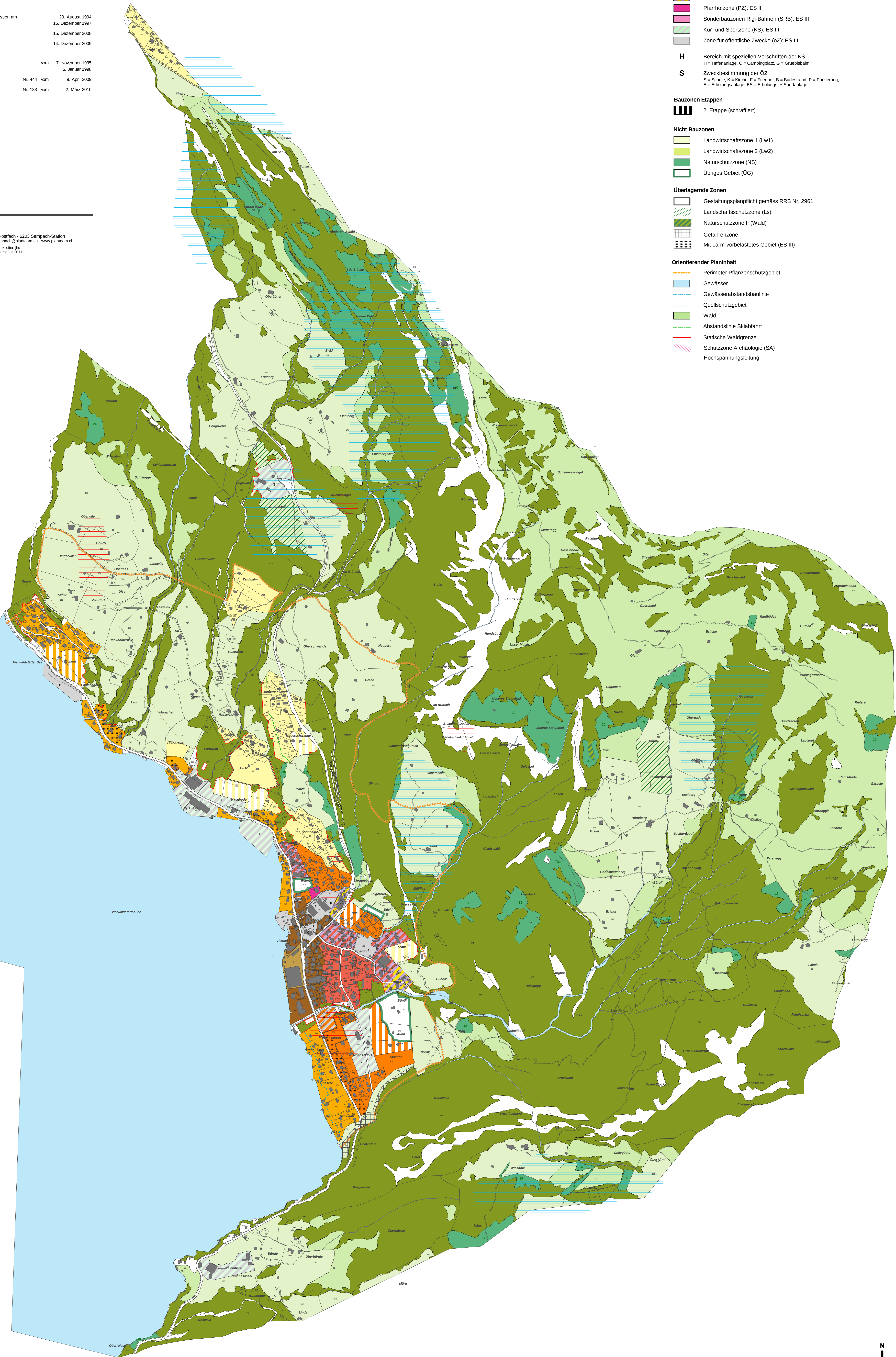
- Bauzonen**
- Dorkernzone (D), ES III
 - 3-geschossige Wohnzone (W3), ES II
 - 2-geschossige Wohnzone A (W2A), ES II
 - 2-geschossige Wohnzone B (W2B), ES II
 - 1-geschossige Wohnzone (W1), ES II
 - Wohn- und Parkhauszonen (WPZ), ES III
 - 3-geschossige Wohn- und Arbeitszone (WA-3), ES III
 - 2-geschossige Wohn- und Arbeitszone (WA-2), ES III
 - Pfarrhofzone (PZ), ES II
 - Sonderbauzonen Rigi-Bahnen (SRB), ES III
 - Kur- und Sportzone (KS), ES III
 - Zone für öffentliche Zwecke (öZ), ES III
- H** Bereich mit speziellen Vorschriften der KS
H = Hafenanlage, C = Campingplatz, G = Gruebisbalm
- S** Zweckbestimmung der ÖZ
S = Schule, K = Kirche, F = Friedhof, B = Badestrand, P = Parkierung, E = Erholungsanlage, ES = Erholungs- + Sportanlage

- Bauzonen Etappen**
2. Etappe (schraffiert)

- Nicht Bauzonen**
- Landwirtschaftszone 1 (Lw1)
 - Landwirtschaftszone 2 (Lw2)
 - Naturschutzzone (NS)
 - Übriges Gebiet (ÜG)

- Überlagernde Zonen**
- Gestaltungsplanpflicht gemäss RRB Nr. 2961
 - Landschaftsschutzzone (LS)
 - Naturschutzzone II (Wald)
 - Gefahrenzone
 - Mit Lärm vorbelastetes Gebiet (ES III)

- Orientierender Planinhalt**
- Perimeter Pflanzenschutzgebiet
 - Gewässer
 - Gewässerabstandsbaulinie
 - Quellschutzgebiet
 - Wald
 - Abstandslinie Skiabfahrt
 - Statische Waldgrenze
 - Schutzzone Archäologie (SA)
 - Hochspannungsleitung



0 50 100 200 300 m

