



Gemeindeverwaltung Vitznau  
Bauamt

## Eingabe Baugesuch: erforderliche Unterlagen

Bauherrschaft \_\_\_\_\_  
Bauvorhaben \_\_\_\_\_  
Gebäude Nummer \_\_\_\_\_  
Grundstück Nummer \_\_\_\_\_  
Strassenbezeichnung \_\_\_\_\_

### Baugespann

Das Bauvorhaben erfordert ein Baugespann  Ja  Nein

Baugespann zur Abnahme bereit \_\_\_\_\_

### Einzureichende Pläne und Unterlagen (je nach Bauvorhaben)

- Situationsplan (Massstab 1:500) mit geplantem Vorhaben, Nachbargebäude, massgebenden Abständen (Grenz-, Gebäude-, Strassen-, Gewässer-, Waldabstände), Baulinien sowie Zu- und Wegfahrten; eingezeichnet und vermasst
- Übersichtsplan (Massstab 1:500 bis 1:2000) mit der weiteren Umgebung, Modell
- Grundrisspläne aller Geschosse (inkl. Unter- und Dachgeschosse), Fassaden- und Schnittpläne (Massstab nach Angaben Bauamt). Pläne müssen vollständige Angaben enthalten über Erdgeschoss-, Fassaden-, Gebäude- und Firsthöhen in m.ü.M., Innen- und Aussenmasse, Art der Foundation, Mauerstärken, Geschoss- und lichte Raumhöhen, Dachkonstruktionen, Fensterflächen, Bodenflächen, Zweckbestimmung der Räume, Feuerstellen, Kamine, Tankanlagen sowie bestehender und projektiertes Terrainverlauf mit Höhenkoten
- Umgebungsplan (Massstab nach Angaben Bauamt) mit Abstellflächen für Fahrzeuge, vorhandenen und geplanten Leitungen, Spielplätze/Freizeitanlage eingezeichnet und vermasst
- Pläne mit erforderlichen Angaben über künstlichen Belüftungen (§ 153 Absatz 3 PBG)
- detaillierte Berechnungen mit entsprechenden Grundrisschemas und Aussenflächen der Untergeschosse zum Nachweis der Einhaltung vorgeschriebener Bauziffern
- Energienachweis und dazu erforderliche Angaben für die Berechnung des Wärmeschutzes
- Pläne für Abwasseranlagen (Massstab nach Angaben Bauamt) mit Vermassung, Höhenkoten und Gefällsangaben
- Bei Um-, An-, Ausbauten oder anderen Änderungen sind bestehende Bauteile schwarz / grau, neue rot, abzubrechende gelb zu kennzeichnen.
- Beilagen sind datiert
- Pläne sind mit Nummer versehen
- Beilagen / Pläne sind von der Bauherrschaft, dem Architekt und dem/der Grundeigentümer unterzeichnet