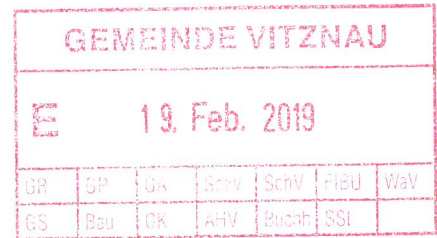


ERWIN STADELMANN

Gemeinde Vitznau
Herrn Alex Waldis
Dorfplatz 6

6354 Vitznau



Hagendorn, 19.2.2019

Baugesuch Wilenstrasse, Vitznau

Sehr geehrter Herr Waldis

Ich beziehe mich auf die verschiedenen Besprechungen in Bezug auf die Garagenerweiterung bei unserer Liegenschaft an der Wilenstrasse und überreichen Ihnen in der Beilage das Baugesuch für unser Projekt.

Dabei haben wir die Vorgaben der materiellen Prüfung durch die Firma Emch & Berger vom 26.9.2018 weitgehend berücksichtigt.

Den gewünschten Strassenabstand von zusätzlichen 60 cm haben wir geprüft. Weil aber einerseits bereits 2 m an die Gemeinde abgetreten worden sind, und weil das Funktionieren der unterirdischen Garage durch den Waldabstand schon enorm eingeschränkt ist, wären wir dankbar, wenn keine zusätzlichen Beeinträchtigungen durch eine weitere Verkleinerung der Garage entstünden, und wir bitten Sie deshalb, auf die von Emch & Berger geforderten zusätzlichen 60 cm zu verzichten.

Unser Projekt basiert auf der Annahme, dass wir die Stützmauer wie diskutiert bis auf unsere Grenze zurückversetzen, wir aber im Gegenzug ein Grenzbaurecht von der Gemeinde erhalten.

Das geforderte geologisch-technische Gutachten in Bezug auf die Baugrubensicherung und den Ankerplan werden wir bei der Baufreigabe abgeben.

Wir haben die Firma SIVAG, Luzern mit dem ausstecken der Bauprofile beauftragt. Die Profile werden am 27.2.2019 gesetzt.

Gleichzeitig werden wir unsere direkten Nachbarn über das bevorstehende Bauprojekt persönlich informieren. Die Landverkäufer, Familie Blattmann, wurden bereits anlässlich der Beurkundung des Landverkaufs informiert. Wir werden auch bezüglich des wohl beidseitig anzubringenden Spiegels für eine sichere Ausfahrt der beiden Liegenschaften an der Wilenstrasse mit unserem Nachbarn eine Lösung anstreben.

Falls Fragen vorhanden sind oder ergänzende Informationen notwendig sind, zögern Sie bitte nicht, sich mit mir oder mit dem Architekturbüro Vonplon, Baar in Verbindung zu setzen.

Mit freundlichen Grüßen

Erwin Stadelmann